



Federal Home Loan Bank
NEW YORK



Affordable Housing Program General Fund Overview of the Application Process



Federal Home Loan Bank
NEW YORK



Programa de Vivienda Asequible Fondo General Visión General del Proceso de Solicitud

AHP Application Process Overview

1. Getting Started
2. Application Submission Process
3. Minimum Eligibility Requirements
4. Financial Feasibility
5. Project Approval
 - Receiving an AHP Commitment
 - AHP Allocation
 - Round Results
 - AHP Direct Subsidy Agreement
6. Additional Application Assistance
7. Questions

Resumen del Proceso de Solicitud AHP

1. *Comenzando*
2. *Proceso de Envío de la Solicitud*
3. *Requisitos Mínimos de Elegibilidad*
4. *Viabilidad Financiera*
5. *Aprobación del Proyecto*
 - *Recepción de un Compromiso AHP*
 - *Asignación AHP*
 - *Resultados de la Ronda*
 - *Acuerdo de Subsidio Directo AHP*
6. *Asistencia Adicional para la Solicitud*
7. *Preguntas*

Getting Started

AHP General Overview

- Each year, the FHLBNY contributes 10% of its prior year's net earnings to support the AHP.
- FHLBNY will conduct one AHP General Fund funding round annually.
- AHP subsidy is awarded to projects through a competitive application process that uses scoring criteria to determine a score for each applicant project. Scoring details and application review process are outlined in the [AHP Implementation Plan / AHP Implementation Plan Spanish Translation](#).

2024 AHP General Fund Round Key Dates and Parameters

- The round will launch on April 22, 2024, with \$70,819,534 in available funds.
- Application submission deadline will be 5:00 p.m. EST on May 31, 2024.
- The maximum AHP subsidy granted per AHP-assisted unit is limited to \$60,000 per unit.
- The maximum AHP subsidy granted to any one project is limited to \$2,000,000.

Primeros Pasos

Visión General del AHP

- *Cada año, la FHLBNY contribuye con el 10% de las ganancias netas del año anterior para apoyar al AHP.*
- *La FHLBNY llevará a cabo una ronda de financiamiento del Fondo General del AHP anualmente.*
- *La subvención del AHP se otorga a proyectos a través de un proceso de solicitud competitivo que utiliza criterios de puntuación para determinar una puntuación para cada proyecto solicitante. Los detalles de puntuación y el proceso de revisión de solicitudes se describen en el [Plan de Implementación del AHP](#) / [Plan de Implementación del AHP en español](#).*

Ronda del Fondo General del AHP 2024

Fechas Clave y Parámetros

- *La ronda se iniciará el 22 de abril de 2024, con \$70,819,534 en fondos disponibles.*
- *La fecha límite de presentación de solicitudes será a las 5:00 p.m. EST del 31 de mayo de 2024.*
- *La subvención máxima del AHP otorgada por unidad asistida por el AHP está limitada a \$60,000 por unidad.*
- *La subvención máxima del AHP otorgada a cualquier proyecto está limitada a \$2,000,000.*

Application Submission Process

- Applications are submitted to the FHLBNY, via the AHP System, by participating Member Financial Institutions on behalf of project sponsors.
- Instructions on how to gain access to the AHP System can be found on the [AHP System Page](#) on the FHLBNY website.
- Once enrolled, refer to our [Application Guide](#) that offers step-by-step instructions on how to successfully submit an application.
- For assistance with connecting an AHP application with a participating FHLBNY Member Institution, contact the AHP staff by email at AHP@fhlbny.com.

Note: It is recommended that access to the AHP System is requested well in advance of the application submission deadline.

Proceso de Envío de la Solicitud

- *Las solicitudes son enviadas al FHLBNY, a través del sistema AHP, por las instituciones financieras miembros participantes en nombre de los patrocinadores del proyecto.*
- *Las instrucciones sobre cómo obtener acceso al sistema AHP se pueden encontrar en la [página del sistema AHP](#) en el sitio web de FHLBNY.*
- *Una vez inscrito, consulte nuestra [Guía de solicitud](#) que ofrece instrucciones paso a paso sobre cómo enviar una solicitud con éxito.*
- *Para obtener ayuda para conectar una solicitud de AHP con una institución miembro de FHLBNY participante, comuníquese con el personal de AHP por correo electrónico a AHP@fhlbny.com .*

Nota: Se recomienda solicitar el acceso al sistema AHP mucho antes de la fecha límite de presentación de solicitudes.

Minimum Eligibility Requirements

All projects that apply for and receive AHP General Fund subsidy must meet the minimum eligibility requirements outlined in the [Implementation Plan](#). Some of these requirements include:

- Using AHP subsidy to finance the purchase, construction, or rehabilitation of owner-occupied or rental housing.
- At the time of application, the sponsor (or ownership entity in which the sponsor has an “ownership interest”) must demonstrate satisfactory site control of 100% of the site(s).
- Demonstrating project feasibility by providing development and operating budgets that reflect a need for AHP subsidy and reasonable costs.

Requisitos Mínimos de Elegibilidad

Todos los proyectos que soliciten y reciban el subsidio del Fondo General de AHP deben cumplir con los requisitos mínimos de elegibilidad descritos en el [Plan de Implementación](#). Algunos de estos requisitos incluyen :

- Usar el subsidio AHP para financiar la compra, construcción o rehabilitación de viviendas ocupadas por sus propietarios o de alquiler.*
- En el momento de la solicitud, el patrocinador (o la entidad propietaria en la que el patrocinador tiene un “interés de propiedad”) debe demostrar un control satisfactorio del 100 % de los sitios.*
- Demostrar la viabilidad del proyecto proporcionando presupuestos operativos y de desarrollo que reflejen la necesidad de subsidio AHP y costos razonables..*

Scoring Phase

There are 7 scoring categories that total 100 points:

- Use of donated or conveyed government-owned or other properties: **5 pts**
- Sponsorship by a not-for-profit organization or government entity: **7 pts**
- Targeting: **20 pts**
- Underserved Communities and Populations: **max. 12 pts**
 - Homeless Households: **6 pts**
 - Supportive Housing: **6 pts**
 - Extremely Low Income: **6 pts**
 - Projects in U.S. Territories: **6 pts**
- Creating Economic Opportunity: Residential Economic Diversity: **max. 10 pts**
 - Mixed Income Housing: **5 pts**
 - High Opportunity Area: **5 pts**
- Community Stability: Preservation of Affordable Housing: **10 pts**
- District Priorities: **max. 36 pts**
 - Project Readiness: **10 pts**
 - Owner-Occupied Projects: **5 pts**
 - Small Projects: **5 pts**
 - In-District: **5 pts**
 - Green Building Innovation: **5 pts**
 - Member Financial Participation: **6 pts**
 - AHP Subsidy per Unit: **5 pts**

Fase de Puntuación

Hay 7 categorías de puntuación que suman 100 puntos:

- *Uso de propiedades estatales u otras donadas o transmitidas: 5 puntos*
- *Patrocinio de una organización sin fines de lucro o entidad gubernamental: 7 puntos*
- *Objetivo: 20 puntos*
- *Comunidades y poblaciones desatendidas: máx. 12 puntos*
 - *Familias sin hogar: 6 puntos*
 - *Vivienda de apoyo: 6 puntos*
 - *Ingresos extremadamente bajos: 6 puntos*
 - *Proyectos en territorios de EE.UU.: 6 puntos*
- *Creación de oportunidades económicas: Diversidad económica residencial: máx. 10 puntos*
 - *Vivienda para Ingresos Mixtos: 5 pts*
 - *Área de Alta Oportunidad: 5 pts*
- *Estabilidad comunitaria: Preservación de viviendas asequibles: 10 puntos*
- *Prioridades del distrito: máx. 36 puntos*
 - *Preparación del proyecto: 10 puntos*
 - *Proyectos ocupados por el propietario: 5 puntos*
 - *Proyectos Pequeños: 5 pts.*
 - *Dentro del distrito: 5 puntos*
 - *Innovación en construcción ecológica: 5 puntos*
 - *Participación financiera de los miembros: 6 puntos*
 - *Subsidio AHP por Unidad: 5 pts*

Creating Economic Opportunity

For the 2024 AHP General Fund Round, Residential Economic Diversity scoring category was enhanced to include the below updates:

Projects that provide affordable housing in a high opportunity area and/or mixed income housing will receive up to **ten (10) points**.

- A rental or owner-occupied project with at least 75 percent of its low and very low income AHP-assisted units, combined, located in a high opportunity area will receive **five (5) points**.

AND/OR

- A rental or owner-occupied project with at least 20 percent of its AHP-assisted units targeted to households with income greater than 60 percent of AMI will receive **five (5) points**.

Creando Oportunidades Económicas

Para la Ronda del Fondo General del AHP de 2024, la categoría de puntuación de Diversidad Económica Residencial se mejoró para incluir las siguientes actualizaciones:

*Los proyectos que proporcionen viviendas asequibles en un área de alta oportunidad y/o viviendas de ingresos mixtos recibirán hasta **diez (10) puntos**.*

- Un proyecto de alquiler u ocupado por el propietario con al menos el 75 por ciento de sus unidades asistidas por AHP de bajos y muy bajos ingresos, combinadas, ubicadas en un área de alta oportunidad recibirá **cinco (5) puntos**.*

Y/O

- Un proyecto de alquiler u ocupado por sus propietarios con al menos el 20 por ciento de sus unidades asistidas por AHP dirigidas a hogares con ingresos superiores al 60 por ciento del AMI recibirá **cinco (5) puntos**.*

Financial Feasibility

- The highest-ranking eligible applications will enter the Financial Feasibility review stage where FHLBNY reviews project costs, financing, revenues, and expenses to determine consistency with the AHP Guidelines. The following is determined:
 - Need for subsidy
 - Operational feasibility over the 15-year retention period.
- The financial attributes of your project will be compared to the AHP Financial Feasibility guidelines.
- The sponsor is expected to provide detailed explanations and/or supporting documentation if any items are outside of the AHP Financial Feasibility guidelines.
- If a member of the FHLBNY staff requests additional information, please respond quickly and thoroughly to ensure adequate time for staff to review and process your application.

Viabilidad Financiera

- *Las solicitudes elegibles de mayor rango ingresarán a la etapa de revisión de viabilidad financiera, donde FHLBNY revisa los costos, el financiamiento, los ingresos y los gastos del proyecto para determinar la coherencia con las pautas de AHP. Se determina lo siguiente:*
 - *Necesidad de subsidio*
 - *Viabilidad operativa durante el período de retención de 15 años.*
- *Los atributos financieros de su proyecto se compararán con las pautas de viabilidad financiera de AHP.*
- *Se espera que el patrocinador proporcione explicaciones detalladas y/o documentación de respaldo si algún elemento está fuera de las pautas de viabilidad financiera de AHP.*
- *Si un miembro del personal de FHLBNY solicita información adicional, responda rápida y exhaustivamente para garantizar que el personal tenga tiempo suficiente para revisar y procesar su solicitud.*

Project Approval: Receiving an AHP Award

The highest-ranking applications will be awarded subsidy if they can:

- adequately demonstrate a need for subsidy
- verify that the project will have operational sustainability
- show that the project aligns with the AHP Financial Feasibility guidelines

FHLBNY approves applications for AHP funding in descending order, starting with the highest scoring application.

Aprobación del Proyecto: Recibir un Premio AHP

Se concederá la subvención a las solicitudes con la puntuación más alta si logran:

- demostrar adecuadamente la necesidad de subvención*
- verificar que el proyecto tendrá sostenibilidad operativa*
- demostrar que el proyecto se alinea con las pautas de viabilidad financiera del AHP*

FHLBNY aprueba las solicitudes de financiación del AHP en orden descendente, comenzando con la solicitud con la puntuación más alta.

Project Approval: Round Results

- Results for the 2024 AHP General Fund Round will be formally announced by late 4th quarter of 2024.
- Awards will be publicly announced on the FHLBNY website.

Aprobación del Proyecto: Resultados de la Ronda

- *Los resultados de la Ronda del Fondo General del AHP de 2024 se anunciarán formalmente a finales del cuarto trimestre de 2024.*
- *Los premios se anunciarán públicamente en el sitio web de FHLBNY.*

Project Approval: AHP Direct Subsidy Agreement

AHP Direct Subsidy Agreements, between the Federal Home Loan Bank New York, the Member, and the Sponsor, will be distributed to approved projects shortly after the round results are announced.

Aprobación del Proyecto: Acuerdo de Subsidio Directo AHP

Los acuerdos de subsidio directo de AHP, entre el Federal Home Loan Bank de Nueva York, el miembro y el patrocinador, se distribuirán a los proyectos aprobados poco después de que se anuncien los resultados de la ronda.

Assistance

Please reference the [AHP Implementation Plan](#) for guidance while preparing and submitting an application to the 2024 AHP General Fund Round.

Additional resource documents are available on the [FHLBNY website](#).

These resource documents include:

- [2024 AHP General Fund Round Guide](#)
- [How to Submit an Application in the AHP System](#)
- [Overview of the Owner Project Workbook \(AHP-104\)](#)
- [Overview of the Rental Project Workbook \(AHP-108\)](#)
- [Overview of the Project Construction Form \(AHP-109\)](#)

Asistencia

Consulte el [Plan de implementación de AHP](#) para obtener orientación mientras prepara y envía una solicitud para la Ronda del Fondo General de AHP de 2024.

Hay documentos de recursos adicionales disponibles en [el sitio web de FHLBNY](#).

Estos documentos de recursos incluyen:

- [Guía de la Ronda del Fondo General del AHP 2024](#)
- [Cómo enviar una solicitud en el sistema AHP](#)
- [Descripción general del libro de trabajo del proyecto del propietario \(AHP-104\)](#)
- [Descripción general del libro de trabajo del proyecto de alquiler \(AHP-108\)](#)
- [Descripción general del formulario de construcción del proyecto \(AHP-109\)](#)



Advancing Housing and Community Growth

Questions?

Email us at

AHP@fhlbny.com

The information provided by the Federal Home Loan Bank of New York (FHLBNY) in this communication is set forth for informational purposes only. The information should not be construed as an opinion, recommendation or solicitation regarding the use of any financial strategy and/or the purchase or sale of any financial instrument. All customers are advised to conduct their own independent due diligence before making any financial decisions. Please note that the past performance of any FHLBNY service or product should not be viewed as a guarantee of future results. Also, the information presented here and/or the services or products provided by the FHLBNY may change at any time without notice.



Federal Home Loan Bank
NEW YORK

Avanzando en la Vivienda y el Crecimiento Comunitario

¿Preguntas?

Envíenos un correo electrónico a
AHP@fhlbny.com

La información proporcionada por el Federal Home Loan Bank of New York (FHLBNY) en esta comunicación se presenta únicamente con fines informativos. La información no debe interpretarse como una opinión, recomendación o solicitud con respecto al uso de cualquier estrategia financiera y/o la compra o venta de cualquier instrumento financiero. Se recomienda a todos los clientes que realicen su propia diligencia debida independiente antes de tomar cualquier decisión financiera. Tenga en cuenta que el desempeño pasado de cualquier servicio o producto de FHLBNY no debe verse como una garantía de resultados futuros. Además, la información presentada aquí y/o los servicios o productos proporcionados por FHLBNY pueden cambiar en cualquier momento sin previo aviso.