



Federal Home Loan Bank
NEW YORK

Homebuyer Dream Program[®] Plus 2024 Training Seminar

January 2024



Federal Home Loan Bank
NEW YORK

Programa Plus Homebuyer Dream[®] Seminario de Capacitación 2024

Enero 2024

Today's Agenda

- Homebuyer Dream Program® Plus (HDP® Plus) Overview
- HDP Plus Allotment Methodology
- HDP Plus Lifecycle
- HDP Plus Request Form
- Member Administration of HDP Plus
- HDP and HDP Plus Comparison

Agenda para Hoy

- *Descripción general del Programa Homebuyer Dream® Plus (HDP® Plus)*
- *Metodología de Asignación HDP Plus*
- *Ciclo de Vida de HDP Plus*
- *Formulario de Solicitud de HDP Plus*
- *Administración de Miembros de HDP Plus*
- *Comparación de HDP and HDP Plus*



HDP PLUS OVERVIEW



DESCRIPCIÓN GENERAL DE HDP PLUS



HDP Plus Overview

HDP Plus Round will open March 18, 2024, offering \$10M in grant funds

- Provides down payment and closing cost assistance to first-time homebuyers
- Grant up to \$19,500 per household with an additional \$500 towards defrayment of nonprofit counseling agency costs for a maximum amount of \$20,000
- Total household income requirements:
 - NY and NJ - must be above 80% and less than or equal to 120% of the Area Median Income for the county in which the household is purchasing
 - PR and USVI - must be above 80% and less than or equal to 150% of the Area Median Income for the county/ municipality in which the household is purchasing
- Program administered through participating members as an annual Round



Descripción general de HDP Plus

La Ronda HDP Plus se abrirá el 18 de marzo de 2024 y ofrecerá 10 millones de dólares en fondos de subvención

- *Proporciona asistencia con el pago inicial y los costos de cierre a compradores de vivienda por primera vez.*
- *Subvención de hasta \$19,500 por hogar con \$500 adicionales para sufragar los costos de asesoramiento de la agencia sin fines de lucro por un monto máximo de \$20,000*
- *Requisitos de ingresos totales del hogar:*
 - *NY y NJ: deben ser superiores al 80 % y menores o iguales al 120 % del ingreso mediano del área del condado en el que se realiza la compra.*
 - *PR y USVI: debe ser superior al 80 % y menor o igual al 150 % del ingreso mediano del área para el condado/municipio en el que el hogar realiza la compra.*
- *Programa administrado a través de miembros participantes como una Ronda anual*





HDP PLUS ALLOTMENT METHODOLOGY





METODOLOGÍA DE ADJUDICACIÓN HDP PLUS



Individual Member Allotment

Allotment Process and Approach

- To receive an allotment, members must provide the following by **February 9, 2024**:
 - Member Participation Agreement (Form: HDP-101)
 - HDP File Transfer System Enrollment (Form: HDP-002)
- Allotments are communicated within 30 days of the Round opening
- Members have until **August 30, 2024, at 5:00 p.m. ET** to fully reserve allotments
- All participating members will receive an equal allotment for the inaugural HDP Plus Round



Reallotment Process → If remaining funds are available

- On **September 4, 2024**, unreserved allotments will be redistributed in order of exhaustion
- Exhaustion is defined as a remaining initial allotment of \$20,000 or less

The 2024 HDP Plus Round ends on November 30, 2024, or when funds are exhausted, whichever happens first

Asignación Individuales de Miembros

Proceso y enfoque de adjudicación

- Para recibir una asignación, los miembros deben proporcionar lo siguiente antes del **9 de febrero de 2024**:
 - Acuerdo de Participación de Miembros (Formulario: HDP-101)
 - Inscripción al Sistema de Transferencia de Archivos HDP (formulario: HDP-002)
- Las adjudicaciones se comunican dentro de los 30 días siguientes a la apertura de la Ronda.
- Los miembros tienen hasta el **30 de agosto de 2024 a las 5:00 p. m. ET** para reservar todas las asignaciones.
- Todos los miembros participantes recibirán una asignación igual para la Ronda HDP Plus inaugural. →



Proceso de reasignación → Si los fondos restantes están disponibles

- El **4 de septiembre de 2024**, las asignaciones no reservadas se redistribuirán por orden de agotamiento.
- El agotamiento se define como una asignación inicial restante de \$20,000 o menos

La Ronda HDP Plus 2024 finaliza el 30 de noviembre de 2024, o cuando se agoten los fondos, lo que ocurra primero

Homebuyer Dream Program® Plus - Key Dates

2024 HDP Plus Round Details:

- Member Participation Agreement due: **February 9, 2024**
 - Members that do not comply with the February 9, 2024 deadline will be ineligible to participate in the 2024 HDP Plus Round and will not receive an allotment.
- Communication of allotment: **Within 30 Days of Round Opening**
 - The 2024 HDP Plus Request Form will also be available on the FHLBNY's website.
- Round opens with initial allotment: **March 18, 2024**
- Initial allotment ends: **August 30, 2024**
- Reallotment begins for eligible members: **September 4, 2024**
 - Additional funds are not guaranteed – participating members with exhausted allotments may receive additional funds
- Round closure: **November 29, 2024** or when funds are exhausted, whichever comes first



Programa Homebuyer Dream[®] Plus - Fechas Claves

Detalles de la Ronda HDP Plus 2024:

- *Acuerdo de participación de miembros vence: **9 de febrero de 2024***
 - *Los miembros que no cumplan con la fecha límite del 9 de febrero de 2024 no serán elegibles para participar en la Ronda HDP Plus 2024 y no recibirán una asignación.*
- *Comunicación de adjudicación: **dentro de los 30 días posteriores a la apertura de la ronda***
 - *El formulario de solicitud HDP Plus 2024 también estará disponible en el sitio web del FHLBNY.*
- *Se abre ronda con adjudicación inicial: **18 de marzo de 2024***
- *La adjudicación inicial finaliza: **30 de agosto de 2024***
- *Comienza la reasignación para miembros elegibles: **4 de septiembre de 2024***
 - *No se garantizan fondos adicionales: los miembros participantes con asignaciones agotadas pueden recibir fondos adicionales*
- *Cierre de ronda: **29 de noviembre de 2024** o cuando se agoten los fondos, lo que ocurra primero*



HDP Plus Resources

The Homebuyer Dream Program Plus Guidelines and Member Participation Agreement are available on the FHLBNY website



Homebuyer Dream Program® Plus (HDP® Plus) Overview

The Federal Home Loan Bank of New York (FHLBNY) is excited to announce a new first-time homebuyer program for our members in 2024 - the Homebuyer Dream Program® Plus (HDP® Plus). This new program was created to further our reach to households in our District struggling to afford homeownership in today's economic climate and is a complimentary program to our existing annual HDP Round. HDP Plus will give our members the opportunity to provide grant funds to households earning greater than 80% of the Area Median Income (AMI).

Similar to the existing HDP, HDP Plus will require members to sign up in advance for an allotment of funds. The FHLBNY has allocated \$10 million to fund the 2024 HDP Plus Round. The required Member Participation Agreement and guidelines for the 2024 HDP Plus Round will be available on our website on January 16, 2024.

Key elements of HDP Plus:

Recursos HDP Plus

Las directrices del Programa Homebuyer Dream Plus y el Acuerdo de participación de miembros están disponibles en el sitio web del FHLBNY



The screenshot shows the FHLBNY website's navigation menu. The 'COMUNIDAD' tab is selected, and a dropdown menu is open under 'Programas de vivienda'. The 'Programa Dream para compradores de vivienda Plus' option is highlighted with a yellow box. The main content area features a large banner for the 'PROGRAMA PARA COMPRADORES DE VIVIENDA PLUS' and a sidebar with links to 'DESCRIPCIÓN GENERAL DE HDP PLUS', 'INFORMACIÓN PARA COMPRADORES DE VIVIENDA', 'Contactos clave', and 'Fechas clave del HDP Plus 2024'.

Descripción general del Homebuyer Dream Program[®] Plus (HDP[®] Plus)

Recursos de capacitación de la ronda HDP[®] Plus 2024

Se prevé que la Ronda 2024 Homebuyer Dream Program[®] Plus se inicie el 18 de marzo de 2024. Lo alentamos a aprovechar los recursos proporcionados para la Ronda HDP Plus 2024:

- Directrices HDP Plus
- Acuerdo de participación de miembros de HDP Plus (la fecha límite es el 9 de febrero de 2024)
- Sesiones de formación de la Ronda HDP Plus
 - Jueves 18 de enero de 2024, de 14:00 a 15:30 horas
 - Martes 23 de enero de 2024, de 2:00 a 3:30 p. m. *(incluye traducción al español en vivo)*
 - Jueves 25 de enero de 2024, de 14:00 a 15:30 horas

Valoramos su compromiso continuo para expandir la propiedad de vivienda en las comunidades a las que presta servicios.

Contactos clave

HDP
HDP@fhlbny.com
Gerentes de Relaciones
(212) 441-6700
FHLBNY@fhlbny.com

Fechas clave del HDP Plus 2024

- **9 de febrero** : fecha límite de inscripción a HDP Plus
- **18 de marzo** : se abre la ronda HDP Plus
- **30 de agosto** : finaliza el periodo de asignación



HDP PLUS LIFE CYCLE



CICLO DE VIDA HDP PLUS

HDP Plus Life Cycle

DETERMINING HOUSEHOLD ELIGIBILITY



Member qualifies household based on program parameters outlined within the HDP Plus Guidelines

HOUSEHOLD RESERVATION REQUEST



Member submits a new household reservation request to the FHLB NY via our File Transfer System

COMMITMENT OF GRANT



FHLB NY reviews reservation request for eligibility, and upon approval, issues a commitment to the member for a period of 120 days

FUNDING OF GRANT



- Member submits a funding request no later than 15 days prior to the commitment expiration
- Funds are disbursed to the member on a post-closing basis

Ciclo de Vida HDP Plus

**ELEGIBILIDAD
FAMILIAR
DETERMINADO**



El miembro califica como hogar según los parámetros del programa descritos en las directrices de HDP Plus

**PEDIDO
RESERVA
FAMILIAR**



El miembro envía una nueva solicitud de reserva de hogar al FHLBNY a través de nuestro sistema de transferencia de archivos

**COMPROMISO
DE
SUBVENCIÓN**



FHLBNY revisa la solicitud de reserva para verificar su elegibilidad y, una vez aprobada, emite un compromiso con el miembro por un período de 120 días.

**FINANCIAMIENTO
DE SUBVENCIÓN**



- El miembro envía una solicitud de financiación a más tardar 15 días antes del vencimiento del compromiso.*
- Los fondos se desembolsan al miembro después del cierre.*



Household Eligibility

Member determines initial household eligibility and must take the following actions:

- Vet the household and confirm that it qualifies as a first-time homebuyer, as per HDP Plus guidelines
- Certify total household income meets HDP Plus requirements
- Review and approve a fully executed Purchase and Sales Contract
- Confirm a minimum equity contribution of \$1,000 towards the purchase
- Validate that the household is purchasing an eligible property in the FHLB NY's District:
 - New York
 - New Jersey
 - Puerto Rico
 - U.S. Virgin Islands
- Assess homeownership counseling certificate





Elegibilidad del hogar

El miembro determina la elegibilidad inicial del hogar y debe tomar las siguientes acciones:

- *Examine el hogar y confirme que califica como comprador de vivienda por primera vez, según las directrices de HDP Plus.*
- *Certificar que el ingreso total del hogar cumple con los requisitos de HDP Plus*
- *Revisar y aprobar un Contrato de Compraventa completamente otorgado*
- *Confirme una contribución mínima de capital de \$1,000 para la compra.*
- *Validar que el hogar está comprando una propiedad elegible en el Distrito de FHLBNY:*
 - *New York*
 - *New Jersey*
 - *Puerto Rico*
 - *U.S. Virgin Islands*
- *Evaluar el certificado de asesoramiento sobre propiedad de vivienda.*





Submitting a Reservation Request

Request must be submitted as one zip file via the FHLBNY's File Transfer System and include the following:

- Income documentation
 - For all sources of income
- Homeownership Counseling Certificate
- HDP Plus Homebuyer Certification (HDP-104)
- HDP Plus Request Form (HDP-105)
 - Select “New Household Reservation Request”
 - 100% Completed
 - MS Excel format, containing the “.xlsx” file extension

If applicable:

- Zero Income Certification (AHP/HDP-001)
- Legal separation agreement and/or divorce decrees



Presentando una Solicitud de Reserva

La solicitud debe enviarse como un archivo zip a través del sistema de transferencia de archivos de FHLBNY e incluir lo siguiente:

- Documentación de ingresos
 - Para todas las fuentes de ingresos
- Certificado de asesoramiento sobre propiedad de vivienda
- Certificación de comprador de vivienda HDP Plus (HDP-104)
- Formulario de solicitud de HDP Plus (HDP-105)
 - Seleccione "Solicitud de reserva de nuevo hogar"
 - 100% Completado
 - Formato MS Excel, que contiene la extensión de archivo ".xlsx"

Si es aplicable:

- Certificación de Ingreso Cero (AHP/HDP-001)
- Acuerdo de separación legal y/o sentencias de divorcio

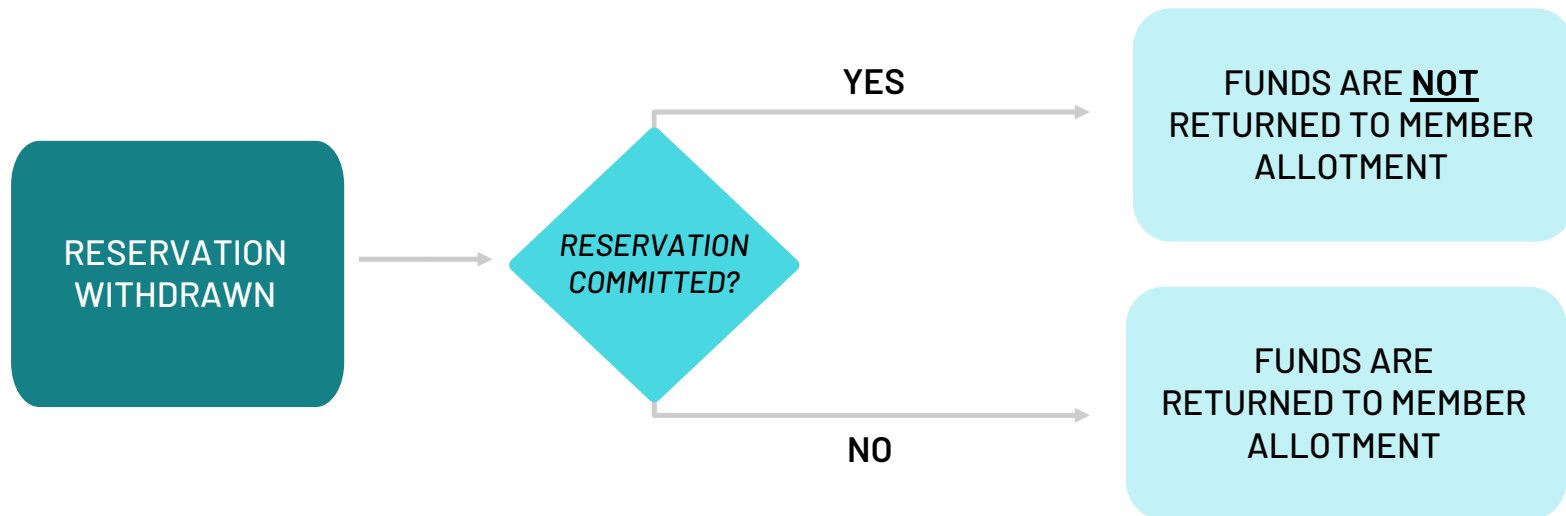


Submitting a Reservation Request

When does the reservation impact your member allotment?

At successful upload to the FHLBNY File Transfer System

What happens if your household reservation is withdrawn?



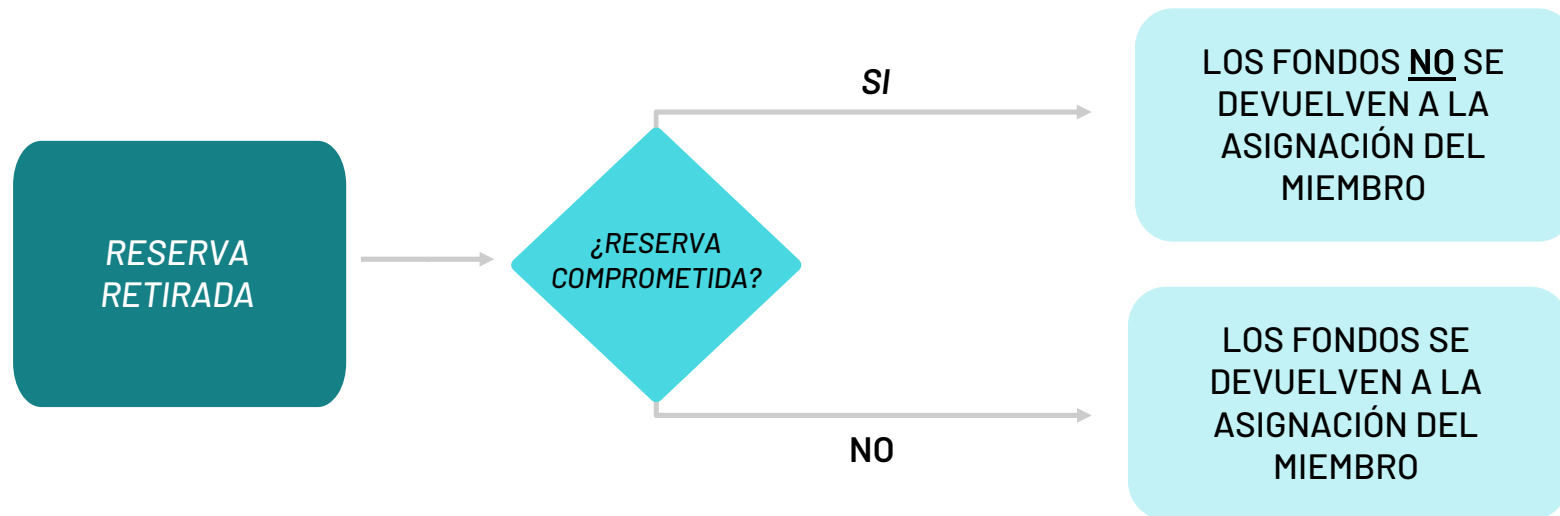


Presentando una Solicitud de Reserva

¿Cuándo afecta la reserva a su asignación de miembros?

Tras una carga exitosa al sistema de transferencia de archivos FHLB NY

¿Qué pasa si te retiran la reserva de hogar?





Commitment of Grant

- Upon review and approval of reservation request, FHLBNY notifies member via email

Commitment:

- Valid for **120** days
 - Not transferrable to another:
 - ✓ Purchase property
 - ✓ Member
 - ✓ Homebuyer(s)
 - May not increase after issuance
- The household closing and reimbursement of funds to the member must occur by expiration of the 120-day commitment
 - Reductions to household commitment amount do not result in a credit to member allotment



Compromiso de Subvención

- *Tras la revisión y aprobación de la solicitud de reserva, FHLBNY notifica al miembro por correo electrónico*

Compromiso:

- *Valido por **120** días*
 - *No transferible a otro:*
 - ✓ *Propiedad Comprada*
 - ✓ *Miembros*
 - ✓ *Comprador de vivienda(s)*
 - *No puede aumentar después de la emisión*
-
- *El cierre del hogar y el reembolso de fondos al miembro deben ocurrir antes del vencimiento del compromiso de 120 días.*
 - *Las reducciones al monto del compromiso del hogar no dan lugar a un crédito a la asignación del miembro*



Submitting a Funding Request

A request must be submitted as one zip file via the FHLBNY's File Transfer System at least 15 days prior to the commitment expiration

- HDP Plus Request Form (HDP-105)
- Closing Disclosure
 - Itemize total grant amount as “HDP Plus Grant”
 - \$1,000 minimum equity contribution
 - Cash back to household cannot exceed \$250
 - Grant layering is acceptable
 - Disclose nonprofit counseling agency fee, if applicable



Sometiendo una Solicitud de Financiamiento

Una solicitud debe enviarse como un archivo zip a través del sistema de transferencia de archivos de FHLBNY al menos 15 días antes del vencimiento del compromiso.

- *Formulario de solicitud de HDP Plus (HDP-105)*
- *Divulgación de cierre*
 - *Detalle el monto total de la subvención como “Subvención HDP Plus”*
 - *Contribución mínima de capital de \$1,000*
 - *El reembolso en efectivo al hogar no puede exceder los \$250*
 - *La estratificación de subvenciones es aceptable*
 - *Divulgar los honorarios de la agencia de asesoramiento sin fines de lucro, si corresponde.*



HDP PLUS REQUEST FORM



FORMULARIO DE SOLICITUD HDP PLUS



HDP Plus Request Form

- New Household Reservation Request
- Funding Request
- Other Documentation Request

Federal Home Loan Bank
NEW YORK

Homebuyer Dream Program® (HDP®) Plus Request Form - 2024 Round

Which type of HDP Plus request would you like to submit?

HDP Plus New Household Reservation Request

HDP Plus Funding Request

HDP Plus Other Documentation Request

Initiate HDP Plus New Household Reservation Request

*Note that once you've started the request form, you **will not** be able to change the form type; please ensure the correct type is selected before proceeding.*

Additional Resources

• [FHLBNY HDP Plus Webpage](#)

HDP-105: Homebuyer Dream Program® (HDP®) Plus Request Form

Formulario de Solicitud HDP Plus

- *Solicitud de Reserva de un nuevo hogar*
- *Solicitud de Financiamiento*
- *Solicitud de otra documentación*

Federal Home Loan Bank
NEW YORK

Homebuyer Dream Program® (HDP®) Plus Request Form - 2024 Round

Which type of HDP Plus request would you like to submit?

HDP Plus New Household Reservation Request

HDP Plus Funding Request

HDP Plus Other Documentation Request

Initiate HDP Plus New Household Reservation Request

Note that once you've started the request form, you **will not** be able to change the form type; please ensure the correct type is selected before proceeding.

Additional Resources

• [FHLBNY HDP Plus Webpage](#)

HDP-105: Homebuyer Dream Program® (HDP®) Plus Request Form



MEMBER ADMINISTRATION OF HDP PLUS





ADMINISTRACIÓN DEL PROGRAMA POR MIEMBROS



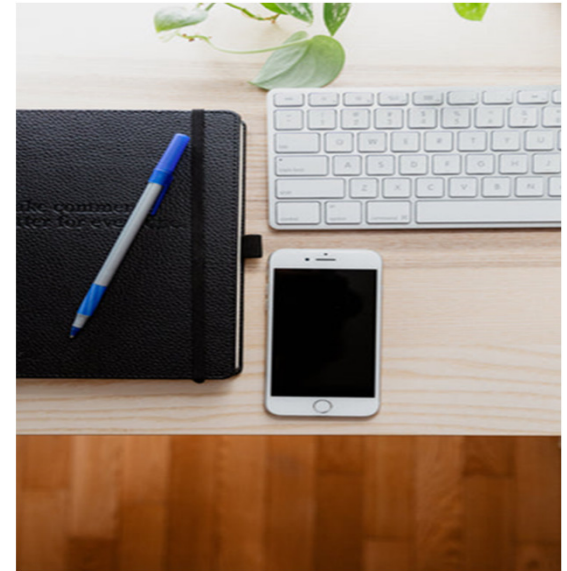
Member Administration of HDP Plus

Forms & Documents

- Familiarize yourself with the HDP Plus Guidelines
- Files submitted via the FHLBNY's File Transfer System must be done as one Zip file
- HDP Plus Request Form (.xlsx file extension) is required for all submissions (Reservations, Fundings, Other Documentation)

Member Communication & Contacts

- The creation of a group email ensures your internal partners keep abreast during the household's lifecycle
- Ensure primary contacts have an alternate resource
- Everyone affiliated with HDP Plus within the organization should be familiar with key dates to the program



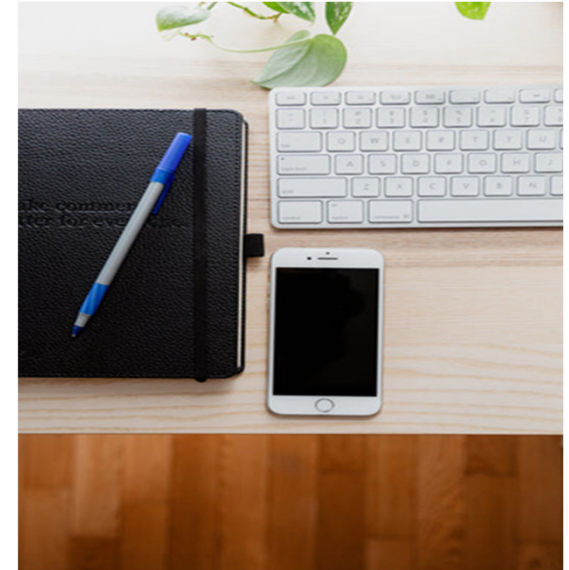
Administración de HDP Plus por Miembros

Formularios y documentos

- *Familiarícese con las directrices de HDP Plus*
- *Los archivos enviados a través del sistema de transferencia de archivos de FHLBNY deben realizarse mediante un archivo Zip*
- *Se requiere el formulario de solicitud HDP Plus (extensión de archivo .xlsx) para todos los envíos (reservas, fondos, otra documentación)*

Comunicación y contactos de miembros

- *La creación de un correo electrónico grupal garantiza que sus socios internos se mantengan informados durante el ciclo de vida del hogar.*
- *Asegúrese de que los contactos principales tengan un recurso alternativo*
- *Todos los afiliados a HDP Plus dentro de la organización deben estar familiarizados con las fechas clave del programa.*



Member Administration of the Program

Counseling

- Counseling program must be provided by an agency that is accredited by HUD, a State Government or State Housing Finance Agency (HFA), or the National Industry Standards for Homeownership Education and Counseling

Reservation/Funding Requests

- FHLBNY forms must be downloaded from our website and submitted for each individual intake
- Provide legible documents
- Review all packages prior to upload
- Reservation Requests with outstanding conditions are denied after 2 business days from receipt of email



Administración del Programa por Miembros

Asesoramiento

- *El programa de asesoramiento debe ser proporcionado por una agencia acreditada por HUD, un gobierno estatal o una agencia estatal de financiamiento de viviendas (HFA), o los Estándares nacionales de la industria para educación y asesoramiento sobre propiedad de vivienda.*

Solicitudes de Reserva/Financiación

- *Los formularios FHLBNY deben descargarse de nuestro sitio web y enviarse para cada admisión individual.*
- *Proporcionar documentos legibles.*
- *Revise todos los paquetes antes de cargarlos*
- *Las solicitudes de reserva con condiciones pendientes se rechazan después de 2 días hábiles desde la recepción del correo electrónico.*



Member Administration of the Program

Tracking of Commitments

- It is the members' responsibility to monitor the commitment period
- Reimbursement of funds to occur by the commitment expiration date
- At the time of commitment expiration, the household is withdrawn from the program
- Once a commitment is issued, increases to the grant amount are not permitted



Pipeline Status Reports

- The FHLBNY uploads the report regularly via our File Transfer System
- Use the report to effectively manage the 120-day commitment period
- Provided to assist with the reconciliation of your active pipeline
- Anticipate a 15 day turn time for all HDP Plus transactions

Administración del Programa por Miembros

Seguimiento de Compromisos

- *Es responsabilidad de los miembros monitorear el período de compromiso.*
- *El reembolso de los fondos se realizará antes de la fecha de vencimiento del compromiso.*
- *Al momento del vencimiento del compromiso, el hogar es dado de baja del programa*
- *Una vez emitido el compromiso, no se permiten aumentos del monto de la subvención.*

Informes de estado de carteras activas

- *El FHLBNY carga el informe periódicamente a través de nuestro Sistema de Transferencia de Archivos.*
- *Utilice el informe para gestionar eficazmente el período de compromiso de 120 días*
- *Proporcionado para ayudar con la conciliación de su cartera activa*
- *Anticipe un tiempo de entrega de 15 días para todas las transacciones HDP Plus*





HDP & HDP PLUS COMPARISON



COMPARACIÓN DE HDP Y HDP PLUS

Comparison of HDP & HDP Plus



	HDP	HDP Plus
Maximum grant amount	\$20,000	\$20,000
Grant Usage	Downpayment and closing costs	Downpayment and closing costs
Geographic Availability	All states and US territories	FHLBNY District: NY, NJ, PR and USVI
Retention Period	5 years	none
Homeownership Counseling Required	Yes	Yes
Minimum Household Contribution	\$1000	\$1000
AMI Requirements	≤ 80%	<ul style="list-style-type: none"> • NY & NJ: >80% & ≤ 120% • PR & USVI: >80% & ≤ 150%
Maximum cash to household at closing	\$250	\$250
Grant layering acceptable	Yes	Yes

Comparación de HDP y HDP Plus



HDP

HDP Plus

	HDP	HDP Plus
Monto máximo de Subvención	\$20,000	\$20,000
Uso de Subvenciones	<i>Pago inicial y costos de cierre</i>	<i>Pago inicial y costos de cierre</i>
Disponibilidad Geográfica	<i>Todos los Estados y Territorios de E.U.</i>	<i>Distrito FHLB NY: NY, NJ, PR y USVI</i>
Período de Retención	<i>5 años</i>	<i>ninguno</i>
Asesoramiento necesario para ser propietario de Vivienda	<i>Sí</i>	<i>Sí</i>
Contribución Mínima del Hogar	\$1000	\$1000
Requisitos de Ingreso Mediano del Área (AMI, por sus siglas en inglés)	≤ 80%	<ul style="list-style-type: none"> • NY y NJ: >80% y ≤ 120% • PR y USVI: >80% y ≤ 150%
Cantidad máxima de efectivo para el hogar al momento del cierre	\$250	\$250
Aceptable la Superposición de Subvenciones	<i>Sí</i>	<i>Sí</i>



Advancing Housing and Community Growth

Questions or additional
information:

HDP@fhlbny.com

The information provided by the Federal Home Loan Bank of New York (FHLBNY) in this communication is set forth for informational purposes only. The information should not be construed as an opinion, recommendation or solicitation regarding the use of any financial strategy and/or the purchase or sale of any financial instrument. All customers are advised to conduct their own independent due diligence before making any financial decisions. Please note that the past performance of any FHLBNY service or product should not be viewed as a guarantee of future results. Also, the information presented here and/or the services or products provided by the FHLBNY may change at any time without notice.



Federal Home Loan Bank
NEW YORK

Avanzando en la Vivienda y el Crecimiento Comunitario

Información Adicional
o Preguntas:

HDP@fhlbny.com

La información proporcionada por el Federal Home Loan Bank of New York (FHLBNY) en esta comunicación se presenta únicamente con fines informativos. La información no debe interpretarse como una opinión, recomendación o solicitud con respecto al uso de cualquier estrategia financiera y/o la compra o venta de cualquier instrumento financiero. Se recomienda a todos los clientes que realicen su propia diligencia debida independiente antes de tomar cualquier decisión financiera. Tenga en cuenta que el desempeño pasado de cualquier servicio o producto de FHLBNY no debe verse como una garantía de resultados futuros. Además, la información presentada aquí y/o los servicios o productos proporcionados por FHLBNY pueden cambiar en cualquier momento sin previo aviso.